

暮らしに役立つ
情報満載



住まいる ニュース

2023
vol.146

今月の 特集

これからの家づくりは サスティナブル

国連で採択されたSDGs(持続可能な開発目標)の広まりを受けて、「サスティナブル」という言葉をご存知の方も多いのではないのでしょうか。そこで今回は、家づくりにおけるサスティナブルとは何かを一緒に考えてみましょう。

地球環境や人にやさしい サスティナブル住宅

サスティナブル(sustainable)は、sustain(持続する)とable(～できる)から来ている「持続可能な」という意味の言葉です。現在、世界中の人たちがこの「サスティナブル」な社会の実現に向けて様々な取り組みを行っています。家づくりにおいても、この「サスティナブル」という考えが浸透しており、持続可能な「サスティナブル住宅」がキーワードとして注目されています。SDGsに取り組むために、食品ロスをなくしたり、再生可能エネルギーを選択するなどとともに、サスティナブル住宅を選ぶという意識も高まっています。

サスティナブル住宅とは、地球環境や人にもやさしく、次世代に受け継ぐことができる、いつまでも快適に暮らせる住まいのことで、これにはいくつかのポイントがあげられます。

ひとつは長寿命であることです。住まいを長く使い続けるには、家の構造自体が頑丈であることが条件です。構造体がしっかりしていれば、長い年月を経てもその性能を変わず保ち続けることができます。住宅の寿命は柱や土台に結露が発生するかしないかによって大きく左右されるので、内部結露を起ささないよう断熱性能と気密性がしっかりしていることが求められます。また、家族構成の変化など生活スタイルが変わることに

できるよう、リフォームや増改築がしやすいことも長寿命住宅の条件といえるでしょう。

サスティナブルな「FPの家」で 未来に向けた家づくり

省エネや創エネを意識することも大事なポイントです。たとえば「ZEH(ゼッチ)住宅」は、net Zero Energy House(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の略称で、省エネ・創エネにより、家庭のエネルギー消費量の収支をゼロ以下にすることを目指した住まいです。このZEH住宅のように、太陽光発電などの自然のクリーンエネルギーを生かして、家庭における二酸化炭素排出量を削減して地球環境に配

慮することが、サスティナブル住宅におけるエネルギー利用の重要な考え方となるでしょう。また、省エネという観点から言えば、冷暖房で使用するエネルギーを極力抑えるために複層ガラスや断熱サッシなどを採用するのはもちろん、高断熱、高气密な住宅性能は必須であると考えます。

「FPの家」は、水や湿気に強いウレタン断熱パネルを使用した業界トップレベルの高断熱・高气密により本物の省エネを実現した超高性能住宅。その省エネ性は、ZEH住宅に求められる基準以上で、経年劣化が極めて少なく、長期間保つことに成功しました。地球にも人にもやさしいサスティナブルな「FPの家」で、未来に向けた家づくりを一緒にはじめませんか？



住まいの知恵袋

品確法

住宅を安心して取得できる住宅市場の構築を目指して制定された「品確法」。正式には「住宅の品質確保の促進等に関する法律」といいます。「住宅性能表示制度」や「10年間の瑕疵保証」などを定めた法律で、住宅の購入者の保護を目的とした次の3つの制度から構成されています。

●住宅性能表示制度

第三者の専門機関が客観的に住宅の性能や品質を評価し、購入者に分かりやすく表示する制度。

●紛争処理体制の整備

住宅取引後の不具合や欠陥が見つかった場合、「指定住宅紛争処理機関」に紛争処理を依頼できる制度。

●瑕疵担保責任の義務化

新築住宅の引き渡し後10年以内に不備や欠陥などの瑕疵が見つかった場合の保証を義務化する制度。



できた! 簡単DIY

住まいのDIY

DIYにチャレンジしたいけど、何から始めたらよいかわからない方は多いのでは？そこで今回は、難易度別で住まいのDIYアイデアをご紹介します。ぜひ、チャレンジしてくださいね。

難易度 C お庭を素敵にDIY

DIY初心者でも始められるお庭のDIY。レンガや枕木、玉砂利などを使って素敵にガーデニングすれば、お花や野菜作りも楽しめて一石二鳥。

難易度 B オリジナルの収納棚をDIY

キッチンや洗面所、物置などに小物を収納できる棚をDIYすれば見た目もすっきり。100円ショップのアイテム活用で手軽に作ることも可能です。

難易度 A 壁の塗装・タイル張りでDIY

自分らしく部屋を彩るなら、壁を水性塗料で塗り替えたり、洗面台などの水回りにタイルを貼ったりすれば、見違えるほどに個性的に変身します。

お金の豆知識

金相場

世界中で通用し、古くから資産として認められてきた「金」。その価値は景気や社会情勢に大きく左右される性質があります。景気が悪くなったりインフレが起こったりすると、資産家などがリスク回避のために資産を金に換えることでその価値が上がり、反対に、好景気で金利が高くなると金の価値は下がる傾向にあります。



暮らしの1ポイント



どんど焼き

小正月の1月15日に正月の縁起物を燃やす「どんど焼き」。東北では「どんと」、関西では「とんど」など、地域によってさまざまな名称で呼ばれています。はじまりは1月15日に正月飾りをお焚き上げる平安時代の宮中行事「左義長(さぎちょう)」が元となり、これが庶民に伝わってどんど焼きになったと考えられています。

Dr.住まいる

消火器の点検

家庭用消火器には点検義務はありませんが、万が一に備えて半年に一回はチェックする習慣をつけましょう。目視でできる点検としては、本体容器や安全栓、ホースの変形や腐食、損傷などを確認し、異常がある場合は速やかに廃棄処分を行ってください。使用期限を過ぎた消火器は破裂による危険があるのでご注意ください。

