

発行：株式会社 FPコーポレーション（本社／広報企画課）〒007-0842 札幌市東区北42条東15丁目1番1号 栄町ビル TEL:011-741-3382 FAX:011-795-3664

特集

未来の住まいを考える

低炭素住宅



住まいるニュースでは、暮らしに役立つ話題をご紹介します！
今回は、認定制度がスタートした「低炭素住宅」についてご紹介します。

昨年12月より、省エネに考慮した「低炭素建築物」の認定制度がスタートし、今年4月には「改正省エネ基準」が施行されるなど、住宅の省エネ化の動きが進んでいます。環境に優しい住まいづくりとともに、認定を受けた住宅への税制優遇など、様々なメリットも注目されています。今回は「低炭素住宅」と、省エネ住宅の動向をご紹介します。

住宅に関しては、従来の断熱性能の評価から、「一次エネルギー消費量」を指標とする家全体の省エネ性能を評価する仕組みとなったことが大きな特徴です。基準への適合が義務化される2020年までの7年間に、普及が進むことが予想されています。

げなどの税制優遇措置があります。例えば、2013年内に新築し入居した場合、住宅ローン控除額最大200万円が、300万円までアップされます。ただし、従来の長期優良住宅の認定制度による優遇措置との併用はできないことに注意が必要です。

●環境に優しい建築を目指す
改正省エネ基準とは
エネルギーの効率的な使用を図る「省エネ基準」が施行されたのは70年代後半。エネルギー需給の変化や地球温暖化を配慮して2度の改正が行われ、今年、13年ぶりに新たな改正省エネ基準が制定されました。大規模な建築物から順に新基準への義務化が実施され、住宅をはじめとした300㎡以下の建築物の新築に際しては、2020年までの適合が求められています。

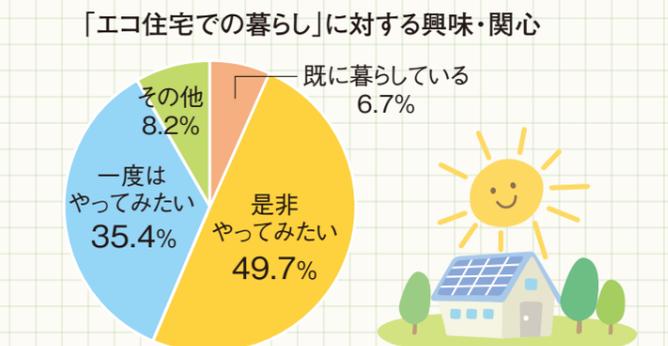
●認定低炭素住宅には、税制優遇のメリットが
改正省エネ基準を基本に、省エネや二酸化炭素削減の措置が国によって認められた住宅を「認定低炭素住宅」と呼びます。認定を受けるには、木造住宅であること、節水機器の設置、雨水の利用、HEMS（ホームエネルギーマネジメントシステム＝エネルギー使用状況を可視化する設備）の利用など、規定の複数の項目から一定以上を満たしていることが条件となります。
低炭素住宅の認定を受ける大きなメリットに、住宅ローン減税、登録免許税率引き下

●エコをキーワードに、次世代の住宅が続々登場
前述の低炭素住宅に加えて、太陽光などで使用分のエネルギーを賄う「ゼロエネルギー住宅」、建築から解体までの二酸化炭素排出量がマイナスとなる「LCCM（ライフサイクル・カーボン・マイナス）住宅」の実現に向けた取り組みが進められており、今後も新たなタイプのエコ住宅の登場、それに伴う優遇措置の施行などが予想されます。工務店の担当者に相談し、最新の情報をチェックしながら、住まいづくりの検討を進めてみてはいかがでしょうか。

なるほど！

納得ノート

今月のテーマ
高まるエコ住宅への関心
窓や外壁・天井・床などの断熱の配慮、太陽光パネルの設置など、環境に配慮した住宅への関心を右のデータから見ると、「是非やってみたい」「一度はやってみたい」と答えた人が85.1%にも上ります。住まいのエコに対する意識が非常に高まっていることが数字の上でも伺えます。



出典：国土交通省 国土交通行政インターネットモニターアンケート調査
「住生活に関する国民アンケート～未来の「住まい」を考える～」平成22年1月～2月 n=994



家づくりの

知恵袋



今月のテーマ

窓ガラス

近年、住宅の省エネ性能の向上に大きな役割を果たしたものに「Low-Eガラス」があります。特殊なコーティングを施し、冷暖房負荷を大幅に削減するほか、結露の防止、紫外線カットなどの効果があります。コーティングを施す面が外側のものと内側のものがあり、採光の向きや地域特性によって使い分けます。また、防犯・防災性能に優れたガラスも登場してきました。特殊なフィルムを用いて破片の飛散を防ぎ、打ち破りや侵入を困難にするとともに、火災時のケガを防ぐ効果があります。窓は住まいの設計上の配慮と同時に性能面も重要。工務店に最新の製品情報を問い合わせるのも良いでしょう。

我が家のお悩み診断

Dr. 住まいる

今月のご相談

Q. 照明器具のお手入れ方法

ホコリがたまりがちな照明器具。上手なお手入れの方法はないかしら？

A. 金属やプラスチックを拭くときは、中性洗剤を溶かした水に柔らかい布をよく絞ってから。汚れやすいキッチンやリビングは小まめに落とすのが大切です。紙や木のカバーは柔らかいハケやブラシで払ってから乾拭きを。ガラスは指紋がつきやすいので、ゴム手袋を使いましょう。

聞いて納得！暮らしの

アイデア

今月のアイデア

身近なもので包丁を研ぐ方法

研ぎ石がない家庭も多いのでは。そんなときに使えるのが、お皿の底のざらざらした部分（糸じり）です。包丁に水をつけて円を描きながら研いでいくと、切れ味が戻ってきます。アルミホイルを折りたたんで何度か切るのも効果的。台所にあるものだけでも、気になったときにすぐお手入れをすることができますよ。



おうちで気軽に始めよう

住まいる風水



今月のテーマ

家の外壁の色と風水

外壁の色には、さまざまな意味があります。個性により向き不向きがあるので、ご家族の性格や職業などにあった色を検討するのが良いでしょう。白は安定傾向の色。汚れが目立つとマイナスの運氣となるため、掃除が苦にならない人向き。茶色は年配の方のラッキーカラー。真面目や安定などの反面、地味で変化を好まないという運氣もあり、若い人は玄関を明るくすると吉。ブルーは内向的な色なので、花を植えてプラスの気を。ベージュはゆっくり暮らしたい人向け。つながりが弱くなったり、秘密を持ちやすい傾向があるので、床に茶色やグリーンなどの大地を象徴する色を用いると良いとされています。

面、地味で変化を好まないという運氣もあり、若い人は玄関を明るくすると吉。ブルーは内向的な色なので、花を植えてプラスの気を。ベージュはゆっくり暮らしたい人向け。つながりが弱くなったり、秘密を持ちやすい傾向があるので、床に茶色やグリーンなどの大地を象徴する色を用いると良いとされています。