

暮らしに役立つ情報満載

# 住まいるニュース

Original Frame & Urethan Panel  
FPの家

2021  
10  
vol.131

今月の特集

## あこがれの「新築戸建て住宅」

このコロナ禍によるライフスタイルの変容で都心から郊外へと移住を考えている人が増えているようです。そこで今回は「いつかは住みたい」とあこがれる戸建て住宅のさまざまなメリットを一緒に考えてみましょう。

### 戸建て住宅にはさまざまなメリットがある

結婚や出産、子どもの進学などの人生の節目において、住宅の購入を考える人も多いのではないのでしょうか。最近では、新型コロナウイルス感染症の影響でテレワークが増えたり、自宅ですぐ「おうち時間」を過ごす割合が増えたことがきっかけで、快適な住環境を求めて住み替えを検討する人も少なくありません。理想の住環境といえば、多くの人が思い描くのは「新築戸建て」ではないでしょうか。マンション暮らしでは、隣近所との距離が近いこと、生活音や騒音に関する問題がつかまといます。遅い時間のドアの開閉やトイレの水を流す音、また、子どもの走る音や赤ちゃんの泣き声もトラブルの原因になりえるでしょう。ですが、戸建て住宅だと生活音にそれほど過敏にならなくても問題ありません。庭でガーデニングや家庭菜園、バーベキューを楽しんだりできるのも戸建てならではのメリットです。季節に合わせて野菜を育てたり花を植えたりすることで、四季を感じながら暮らすことができます。クルマを所有するにも、マンションのように駐車場を借りて毎月支払うする必要もないので、経済的なメリットも大きいでしょう。玄関のすぐそばでクルマに乗り降りできるので、雨の日や買い物し

た時にも便利です。また、戸建て住宅は、暮らすための空間としてだけでなく、資産形成の側面も持っています。戸建て住宅を購入すると、住宅だけではなく、土地も自分の所有物となります。建物は時間と共に価値が低下し、いずれ資産価値はゼロになりますが、土地はそれほど大きな価格変動はなく比較的安定した価値を保つため、子どもに資産を残すこともできます。戸建て住宅はマンションと違い、管理費や修繕積立金、駐車場代などの出費もなく、長期的には金銭的な負担を抑えることにもつながります。

### 完全自由設計なら注文住宅の「FPの家」

「新築戸建て」であれば、外観デザイン

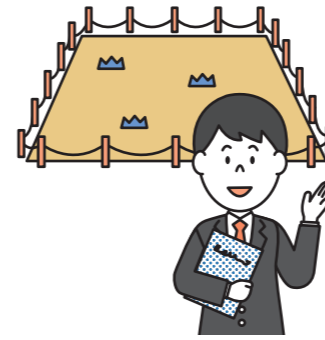
から間取り、設備まで自分の好みに自由に合わせることができるイメージが強いですが、新築戸建の中には「自由設計」や「フリープラン」と謳いながらも、いくつかのモデルプランからしか選択できないものや、設備や仕様があらかじめ、ある程度決まっているものなど、自由度に限りがあるので注意が必要です。

「FPの家」は、間取りから仕様、設備まですべてが自由に決められるフルオーダーの「注文住宅」。その上、あらゆる面で住宅性能も優れているため、完全自由設計で理想の住まいを実現したい方には、ぜひ「FPの家」をおすすめします。



## 住まいの知恵袋

### 建築条件付き土地

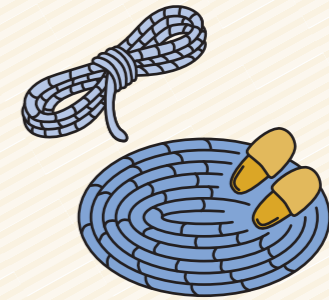


同様な条件の不動産相場と比較して割安に価格設定されている「建築条件付き土地」。普通、土地を購入してからどのような家を作るかは、その土地の所有者の自由ですが、「建築条件付き土地」

は、その土地に住宅を建てる建築会社があらかじめ指定されており、さらに「3ヶ月以内に建築プランを決定しなければならない」など、一定期間内に請負契約を結ぶことを土地購入の条件とすることが多いようです。また、家の間取りや仕様など、建てる住宅の内容もある程度、決まっている場合が多く、「建築条件付き土地」に建てる住宅のことを、住宅を建ててから売る「売建住宅」に対し、土地を売ってから住宅を建てるため「売建住宅」とも言われています。

## できた！簡単DIY

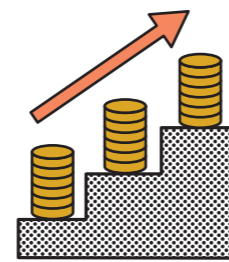
### 手作り玄関マット



お客様を招き入れる玄関を素敵にDIYしてみませんか？ご用意いただくものは、作りたい大きさに合わせたロープと滑り止めマット、接着剤です。まずは、完成時の大きさに合わせた滑り止めマットを下に敷き、マットの中

心部分にロープの先端を接着剤で固定します。あとは適度な長さごとにマットに固定しながらロープを渦巻き状にぐるぐる巻いていきます。理想の大きさになったら滑り止めマットの余った部分をカット。最初に固定するロープの置き方でまん丸にも楕円にも調整できます。四角い玄関マットを作りたい場合は、滑り止めマットの幅よりも少しだけ長くロープをカット。両端を少し解いてから一本ずつ順番に、マットに貼り付けていけば完成です。

## お金の豆知識



### サブスク

最近、よく耳にする「サブスク」とはサブスクリプションの略で、英語で「定期購読」などを意味し、定額で会員契約してサービス利用できる仕組みのこと。音楽配信サービスやアプリ、自動車、飲食店など、さまざまなサービスがあり、今までの「所有」から「利用」へと価値観が変化したことで流行しているようです。

## 暮らしの1ポイント



### 十三夜

9月の十五夜は有名ですが、日本には古来から十三夜というお月見の風習があります。今年は、十五夜から約1か月後の満月になる前の少し欠けた月が出る10月18日が十三夜です。十五夜または十三夜のどちらか一方のお月見しかしないことを「片見月」または「片月見」と呼び、縁起が悪いという言い伝えもあるそうです。

## Dr.住まいる

### シンクの汚れ取り

キッチンに付いた「水垢」や「くすみ」など、キッチン用洗剤では簡単に落とすきれない汚れがある場合は、クリームクレンザーを使ってみるのも一つの手段です。ただし、クレンザー選びの際は、研磨作用が強いクレンザーでシンクを傷つけないよう、成分表で研磨剤数値が20%くらいの研磨率が低いものを選びましょう。

