

特集

素敵な空間を作り出す

アイデアで生きる 個性的な敷地



住まいるニュースでは、暮らしに役立つ話題をご紹介します！
今回は、敷地を見つめ直すプランニングのアイデアをご紹介します。

家を建てる時、これからの新生活の期待感でワクワクするものです。また、土地探しにおいてもそれは同じこと。新しい環境、地域でどんな暮らしが待っているのか、胸が高鳴ります。今回は、住宅や周辺環境の中心となる「敷地」という観点から、家づくりのプランニングのアイデアをご紹介します。

●敷地のハンデを逆手に プランニングで個性的な空間を演出

莫大な資金で豪邸を建てられる大富豪を除いて、普通は限られた予算、限られた土地をうまく活用して、施工主にとってベストを目指すのが家づくりの基本です。ですから、地盤や日当り、風通しなど、ひとつとして同じ条件がない敷地を最大限に活かす家づくりの設計は最も重要なポイントです。

敷地には、いくつかのパターンが存在しますので、パターン別にプランニングのポイントを確認してみましょう。

多くの場合、都市部に住宅を建てることになると思いますが、その際、よく問題視されるのが、「採光」「敷地形状」「敷地面積」ではないでしょうか。間口が広く、日当りがいい南向きで、変形がなく、接道が広い、という良い条件の土地というのは、なかなか見つかりません。仮に見つかったとしても、地価が高く手を出せないのが現状です。

そこで、必要なのがプランニング時のアイデアです。

例えば、三角形や台形などの変形敷地は、土地が持つ独特の形状を活かして、その形状をそのまま建物にも取り入れることで、個性的な住宅を作ることができます。また、建物以外のスペースにウッドデッキや庭などを取り入れることで、味わいのあるスペースを生み出すことができます。また、日当りがあまり良くない敷地でも、天窗付きの吹き抜けや中庭を設置することで、素敵な空間を演出することができるのです。

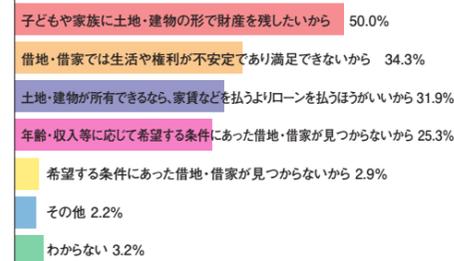
●住みにくいとされる敷地でも アイデア次第で住みやすく変身

給排水の問題や階段の昇降などを考えると、リビングやダイニング、キッチンが1階に配置するのが普通です。しかし、隣家との距離が近く、窓の位置が同じになってしまうことでプライベートを保つのが難しい敷地や、1階だと採光が十分に得られない敷地の場合は、1階に寝室やサニタールームを設置して、2階にリビングを置くというもひとつの手です。

1階に小さな部屋を多く設置することで、1階の柱の本数が多くなり、結果的に2階を支える柱が多くなり、建物は構造的に安定します。これにより、2階の間取りプランの自由度が増すのです。

このように、通常、住みにくいとされる敷地でも、逆転の発想やプランニングのアイデア次第では、個性的で住みやすい住宅を実現できるのです。

土地・建物を両方とも所有したい理由



「土地問題に関する国民の意識調査」国土交通省調べ(平成24年1月)(該当者数=1394人) 2つまでの複数回答

なるほど!

納得ノート

第29回
不動産購入は
家族への温かい想いから

国土交通省の意識調査によると、集合住宅や借家ではなく、依然一戸建ての持ち家志向が強いことが伺えます。

その理由として第一にあげられるのが「財産として土地や建物を残したい」という意見でした。土地や建物はほかの資産と比べて、価格が安定しているという認識が強く、資産価値として高い評価があるようです。

安心な資産を子どもや家族に残したいという想いは、共通の想いなんです。

家づくりの知恵袋

第29回 外壁

住宅の見た目を大きく左右する外壁には、多くの種類があり、それぞれ長所・短所がありますので、その住まいにあった外壁選びが大切です。例えば、サイディングは近年多く使われる素材の一つですが、その主な種類として2種類あります。最もポピュラーなのは、セメント質と繊維質を主な原料として作られている窯業系サイディング。ほかにも、鉄やアルミニウム等の板材に断熱材を補強材として成形されている金属系サイディングがあります。

窯業系サイディングは、石のような質感で高級感があり、また、地震に強いのが特長。さらに、湿気を外部に排出させる通気工法を標準としています。金属系サイディングは非常に軽量で施工が楽といったメリットがあり、リフォームに向いていると言えます。外壁は、その性能もさることながら、住宅の表情をつくる役割も果たしますので、慎重に選んで、素敵な家づくりを行ってください。

我が家のお悩み診断!

Dr. 住まいる

今月のご相談 柱や壁の子ども落書きをキレイに消したい

Q. 子どものお絵かき中に、ちょっと目を離したら柱や壁にクレヨンでイタズラ書き…。痕を残さずキレイに消す方法、教えてください!

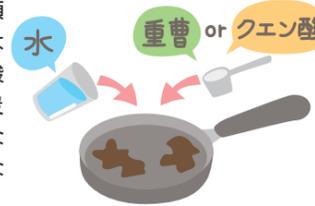
A. 蠟でできたクレヨンは熱で溶かすことができます。そこで用意するのがアイロン。落書きの上に布を当てて、低温で暖めたアイロンを押し当ててください。クレヨンが布にしみ込んだら、当て布の位置を変えて同じように繰り返します。

ある程度、キレイになったら仕上げとして、住宅用洗剤とクレンザーを混ぜたものを布にしみ込ませて残った汚れを拭き取ってみてください。

聞いて納得! 暮らしのアイデア 第29回

今月のアイデア フライパンの焦げ付きを化学で解決

料理を失敗してフライパンに残った焦げはかなりの頑固者。この焦げの主成分は有機物(タンパク質)が酸化・炭化してできた無機炭素です。もちろん、炭化しなかったタンパク質や脂質なども含まれています。



そこで、これを分解するために役立つのが重曹です。重曹はナトリウムの炭化水素塩なので、水に解かして加熱すると、焦げである炭素と化学反応を起こして、焦げが取れるという仕組みです。アルミ鍋の場合はクエン酸でお試しを。

おうちで気軽に始めよう!

住まいる風水

第29回 引っ越しで快適ライフ



2013年、伊勢神社では、20年に一度、お社が移動する式年遷宮があります。新しい運氣が流れ始める年なので、今年は、家の新築や引っ越しをするタイミングとしては最高の年になります。

もともと風水では、不要品を処分して新しいモノと入れ替えることが多い引っ越しをすることは、最高の厄落としとも言われています。

高価で使わなくなったモノよりも、安くても新しいモノにパワーがあると考え

られていますので、引っ越しを機に、不要品を処分して、家具やカーテンを新調して運氣を上げましょう。

引っ越しの鉄則として守って欲しいのが掃除です。掃除は風水の基本ですので、新しい生活が始まる場所を徹底的に掃除しましょう。掃除が済んだら、塩とお米を混ぜたものを撒いて浄化します。撒いてから24時間経ったら掃除機をキレイにかけます。

新たな生活のスタートで、快適ライフを送ってください。