

発行：株式会社 FPコーポレーション（本社／広報企画課）〒007-0842 札幌市東区北42条東15丁目1番1号 栄町ビル TEL:011-741-3382 FAX:011-795-3664

特集

## 注目のいま見直される木造住宅

住まいるニュースでは、暮らしに役立つ話題をご紹介します！  
今回は、いま改めて注目の集まる木造住宅の話題をご紹介します。



従来、火災に弱く、特に密集地は建てにくいとされていた木造住宅。近年の技術の進歩や法規の改正により、その可能性が広がっています。今回は、新たに見直されつつある木造住宅の話題をご紹介します。

●適切な構造と材料で、火にも強い木造住宅を実現

建物の密集する地域での火災時の延焼を防ぐため、都市計画法および建築基準法では防火地域および準防火地域が定められ、それぞれの区分に応じて、必要な構造や性能などが決められています。

従来、防火地域で木造住宅を建てることは困難でしたが、近年は公式に認定された耐火性能などを満たすことで、従来の在来軸組工法で建築可能な住宅が登場しつつあります。窓や扉などの開口部、屋根や外壁に適切な構造や材料を用いて、必要な耐火性能をクリアすることもできるのです。

鉄などの金属は高温で軟化しやすく、強度が低下してしまうのに対して、木材は燃えると表面が炭化し、中心部を守る性質があります。梁などの構造材に十分な幅を確保することで、火災に一定時間耐えられる骨組を維持することもできます。

●FP軸組工法に使われている「硬質ウレタンフォーム」の耐火性能

「FPの家」に用いられている「FP軸組工法」とは、従来の在来軸組工法に「FPパネル」を組み合わせたもの。断熱性や耐久性、耐震性に優れた工法であると同時に、壁の中に隙間がないため火が伝わりにくく、さらにパネルに使用されている硬質ウレタンフォームが燃えにくいのも大きな特徴です。地域区分に応じて必要な耐火性能の確認も含め、工務店の担当者に相談すると良いでしょう。

また、新築する住宅の耐火構造によって、

火災保険料が割安となる場合もあり、事前に確認しておくことをお勧めします。

●地域の木材の活用を促進する「木材利用ポイント」

スギやヒノキなど地域材の利用促進を目的として、林野庁の事業により、木造住宅の新築などに対しポイントを付与する「木材利用ポイント」制度が始まりました。2013年4月1日から2014年3月31日までの1年間に着工した住宅などが対象で、1棟に対して30万ポイント（東日本大震災の被災地は50万ポイント）を付与。1ポイントは1円相当で、地域の農林水産品、体験型旅行や商品券などと交換することができます。新築の他、内外装の木質工事、7月以降の木材製品や木質ペレットストーブの購入も対象になります。

ぬくもりや居心地の良さなど、快適な住み心地が木ならではの魅力。この好期に、ぜひ木造住宅を見直してはいかがでしょうか。

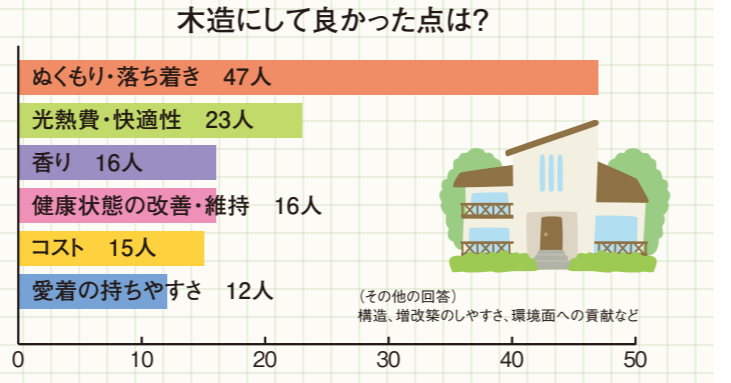
なるほど！

## 納得ノート

今月のテーマ

### 木造にして良かった点は？

木造住宅を建てた方が良かったと考えているのは、どのような点でしょうか。圧倒的に多いのは、ぬくもり・落ち着きなどの居住性。光熱費の軽減などの省エネ、アトピー性皮膚炎やぜんそくなど、健康改善や維持に役立ったとの意見も見逃せません。木の香りもポイントです。



施工者向けアンケート：木造にして良かった点、施工者やユーザーに喜ばれた点は？（戸建て住宅、複数回答）木のまち・木のいえ推進フォーラム「第1回 中大規模木造推進のためのアンケート調査」2011年 n=114



家づくりの知恵袋



今月のテーマ

### 洗濯物干し場

梅雨の6月。「雨の日でも気にせず洗濯物を干したい」という方も、きっと多いのではないのでしょうか。

例えば、部屋に面する屋外に屋根付きデッキを設ければ、半屋外空間となると同時に、雨の日も使える洗濯物干し場に。扉を設ければ風の日も安心です。屋内では廊下に物干しパイプを設置すると効果的。天井に収納できれば邪魔になりません。

洗濯動線を考慮することも大切です。なるべく洗濯機と同じ階に干すことができ、リビングなど、くつろぎの場を横切らずに済ませたいもの。毎日のことなので、できるだけ短い動線にまとめ、身体への負担を軽減できることが理想的です。

我が家のお悩み診断

## Dr. 住まいる

今のご相談

### Q. 夏の庭の雑草対策は？

夏になると、すぐ伸びてくる庭の雑草。もっと楽に処理できないかしら？

A. 夏は雑草の成長しやすい季節。毎日、気がついたときに小まめに抜いておくのが最も確実ですが、熱湯をかけて枯らせる方法もあります。野菜や麺類などの茹で汁でもOK。きれいに取り除いた後は、レンガや砂利などを敷いておくと、後から雑草が生えにくくなりますよ。

## 聞いて納得! アイデア

今月のアイデア

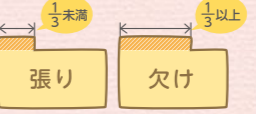
### 金属のさびを簡単に取る方法

削ってもなかなか取れない、金属のさび。木工用ボンドを塗って乾かすと、ざらついた面に定着する性質で、きれいに取ることができます。また、コーラをアルミホイールにつけて磨くという裏技も。コーラに含まれる酸のはたらきによって、さびを取るのと同時に、光沢を取り戻すこともできますよ。



おうちで気軽に始めよう

## 住まいる風水



今月のテーマ

### 家の張り・欠け

家の運気を左右する「張り」と「欠け」。平面での張り出しが一面の3分の1以下の場合「張り」、3分の1以上の場合「欠け」と言います。方角によって吉凶が異なり、欠けの場合はすべての方角が凶になってしまいますが、張りの場合は吉方も多数あります。張り・欠けは構造的にも問題となる場合が

あるので、新築の際は事前に注意が必要です。すでに張りがある場合は、小まめな掃除が吉。欠けには通し屋根をかけたり、土間コンクリートを打つことで、マイナスの運気を軽減できます。

欠けに沿って観葉植物を置くのも効果的。殺気を和らげ、気の流れを和ませることができますよ。