

発行：株式会社 FPコーポレーション（本社／広報企画課）〒007-0842 札幌市東区北42条東15丁目1番1号 栄町ビル TEL:011-741-3382 FAX:011-795-3664

特集

## 街と環境から考える家づくり

住宅地から街中まで



住まいるニュースでは、暮らしに役立つ話題をご紹介します！今回は、街と環境から考える家づくりのヒントをご紹介します。

新居の検討で家づくりと同様に重要なのが、どのような場所に我が家が建つかという周辺環境の問題です。家の建つ場所は様々ですが、快適に感じられる環境は家族構成やご家庭との相性によっても大きく変わるものです。今回は新居を構えるにあたって快適な住環境を手にするために押さえておきたいポイントをご紹介します。

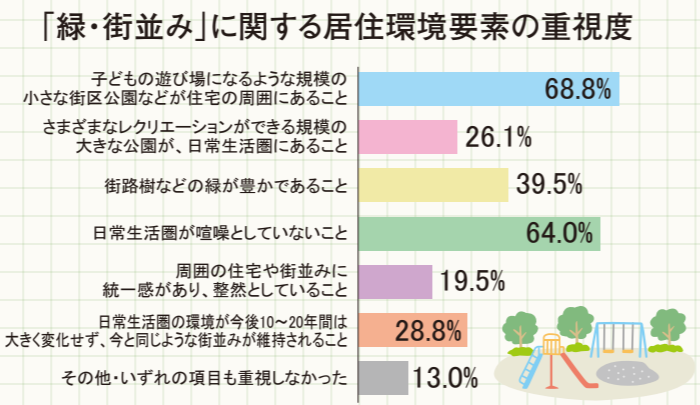
●新旧の住宅地から市街地まで、周辺環境との相性は千差万別  
新しく家を建てる場所といえば、まず新興住宅地を思い浮かべる人も多いのではないでしょうか。新興住宅地のメリットは公園や街路などが新しく子育てしやすい環境が整っていること、同世代で比較所得水準の近い世帯が集まりやすく親同士や子ども同士の交流が生まれやすいことが挙げられます。我が家とライフスタイルの近い家庭が周りに暮らしている安心感が魅力ですが、

中心市街地から比較的距離がある場合が多いこと、自治組織が新しくコミュニティの成熟まで時間を必要とする場合があることを見込んでおくのが良いでしょう。  
開発から一定の歳月が経った住宅地で地域のつながりが成熟している場合は、防犯上の心配が比較的少ないという傾向もあります。また古くからの市街地では高齢者など幅広い世代と接するため、子どもの教育上望ましいと考える家庭もあります。引っ越しに当たっては事前に地域のルールをチェックしておき、近隣のご家庭とのトラブルのないようにしたいところです。  
まずはご自身やご家族の性格や相性を振り返り、どのような地域との付き合いが快適に感じられるかを考えてみると良いでしょう。事前に地域に詳しい人やすでに新築したご家族とのつながりを持ち、個別の情報を収集することも有効。直接出向いて土地の雰囲気をつかむことも大切です。

●周辺環境に合った家づくりで気遣いの要らない暮らしを  
家族の要望と周辺環境に合った新居を建てるなら、その土地に精通した工務店に依頼することで自由度の高い設計の実現が期待できます。土地の条件に対するきめ細かい対応は注文住宅ならではの利点といえるでしょう。さらに「FPの家」では優れた断熱性と気密性ととも遮音性にも優れていることが大きなメリットです。通行人や隣家の物音、交通量の多い環境でも静かで落ち着いた生活環境を確保できるのと同時に、音楽や映画鑑賞など屋内で発生する音を外に漏らすこともありません。家族の休日のひとときや友人を集めてのパーティなどでご近所に気兼ねする必要がなく、暮らしの安心感とゆとりが得られます。  
快適な暮らしには周辺環境を住みこなす家づくりも大切。ぜひ我が家にぴったりの住まいを手にしていただきたいと思います。

### なるほど！ 納得ノート

今月のテーマ  
子育て世帯が居住環境に求めるものは  
子育て中は特に居住環境に気を配りたいもの。右のデータからは、子どもの遊び場となる公園や日常生活圏が喧噪としていないことを求める人が多いことがわかります。家を建てるのは落ち着いた環境をつくる良い機会。子育ては納得のいく環境を整えて臨みたいものですね。



出典：国土交通政策研究所 子育て世帯の居住環境に関するアンケート調査結果 平成21年3月 n=801



## 家づくりの知恵袋

今月のテーマ

### 半透明の素材



住宅によく使われる半透明の素材にすりガラスがあります。隣家との距離がない壁面の窓ガラスなどに消極的に使われることもありますが、せっかくならば素材の特性を活かした家づくりもおすすです。すりガラスと透明ガラスは光の透過率がほとんど変わらず、プライバシーを確保しながら自然光を取り入れた空間づくり、間仕切りや建具に用いることで奥の部屋まで明るい光を取り入れるなど様々なアイデアが生まれます。  
また、日本の伝統的な家屋に使われてきた障子も見直されています。光の透過率は半分程度となるため、部屋を優しい光で包み込むことで落ちついた空間を演出できますよ。

## 我が家のお悩み診断 Dr.住まいる

今月のご相談

Q. 無垢材のお手入れ  
汚れやすい無垢材のテーブル。きれいに使うにはどうすればいいの？

A. 自然な感触が魅力の無垢材はお手入れが大切。固く絞った布でホコリを取り除き、ウエスで木目方向にオイルを塗ってから時間を置かず別布で拭き取ります。水濡れによる汚れを防ぐため、普段の食事ではトレーやランチョンマットなどを使うのが良いでしょう。

## 聞いて納得! 暮らしのアイデア

今月のアイデア

### 靴下汚れの洗濯にビー玉を使う

子ども達の外遊びが活発になる季節、靴下の落ちない泥汚れに頭を悩ませる方も多いのではないのでしょうか。そんなときは靴下の中にビー玉を5個ほど入れてさらにネットに入れ、洗濯機で洗うのがおすすめです。ビー玉が揉み洗いの効果を発揮して汚れをスッパリ落とすので、手洗いの手間が省けますよ。



## おうちで気軽に始めよう 住まいる風水

今月のテーマ

### ご近所づきあいを円満に

新居での暮らしではご近所との良好な関係を大切にしたいもの。今回は風水の視点から近隣のご家庭との円満な関係を築くヒントをご紹介します。  
まず注意したいのは玄関。住まいの顔であり運気を外から呼び込む場所なので、小まめに換気と掃除とともに余分な物を置かずスッパリと。また玄関の正

面のお宅との関係には特に配慮しましょう。屋内では人間関係に影響を及ぼす東南方向を浄化するのが吉。水廻りやゴミ箱のある場合は清潔を保つよう気を配ると運気が上向きます。木製家具や緑色のインテリアで木のエネルギーを取り入れるのも有効。外からの悪い運気を防ぐ効果があるとされています。