

特集

マンションとの比較で考える

一戸建てを選ぶ理由は？



住まいるニュースでは、暮らしに役立つ話題をご紹介します！
今回は、マンションと一戸建ての比較検討をテーマに取り上げます。

新しく我が家をつくりたい家族の最初の選択は、一戸建てとマンションのどちらを選ぶかという点です。全体としては早い段階からどちらかに絞り込む世帯が多い傾向にありますが（「納得ノート」参照）、そもそも一戸建てにおける暮らしや維持管理はマンションと比べてどのような違いやメリットがあるのでしょうか。今回は両者の違いから家づくりのヒントを考えます。

●管理を任せられること、自由に決められることの違い

マンションにおける生活の特徴は「集まって住むこと」から派生します。管理組合を通じて共用部分の維持管理や防犯防災を任せられること、共用施設の活用が期待できることや比較的都市部の便利な場所に立地する場合が多いことなどに利点を感じる人も多いでしょう。一方で居住している限りは建物に関わる費用や話し合いなどが伴い

ます。管理組合の参加義務により必要に応じて問題解決を図る必要があること、管理・修繕や駐車場使用などに伴う出費が永続的に続くことに負担を感じる人もおられるかもしれません。また、建物の資産価値の維持に対しても共同での取り組みに左右される面も挙げられます。

一戸建ての代表的なメリットは、まずマンションのように共用に伴う制約から自由なことが挙げられます。プランニングや増改築をはじめ、駐車場は一度設ければ将来にわたって費用がかからないことも見逃せません。庭を設けたり、道路からの見え隠れを配慮しながらほど良いプライバシーを確保し、地域にも馴染みやすいという点も魅力的です。また資産価値については土地があることによって一定額を確保しやすいということも挙げられます。

一戸建てを選ぶご家族の多くは、やはり自在に我が家をカスタマイズできる点に重

きを置いています。マンションのように生活維持を任せられること、一戸建てのように自由に家づくりを決められることメリットの比較が家選びの決め手となると言えるでしょう。

●一戸建てを選ぶなら、何より施工と性能の信頼感を

一戸建ては設計から維持管理や増改築まで自らの判断で決めることができる分、修繕費や防犯防災への備え、不具合があった場合の対応も主体的に判断する必要があります。したがって、一戸建てにおいて何より大切なのは施工時の確かな信頼感。将来に渡って資産価値を保つとともに安心安全の住まいで暮らせるということは、予想外のトラブルや出費を極力減らし生活設計が見通しやすくなることに他なりません。

優れた断熱性能と地域で信頼ある工務店の家づくりを両立させた「FPの家」の強みは、この点にあるのです。

なるほど！

納得ノート

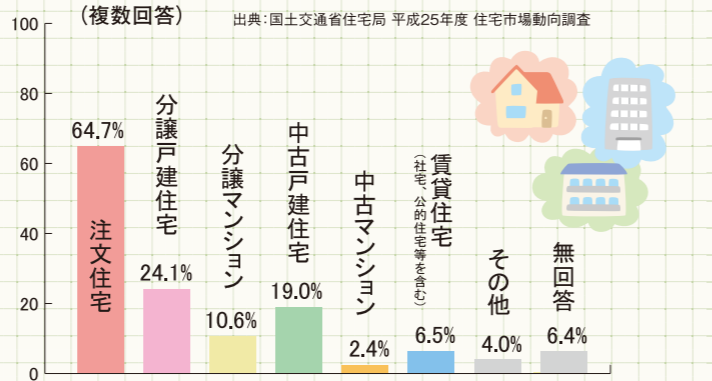
今月のテーマ

比較検討した住宅の種類は？

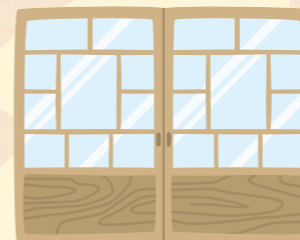
右のデータは注文住宅の取得世帯が他に比較検討した住宅の種類を表しています。

他社の注文住宅が6割以上となるのに対して、分譲マンションは1割程度。早い段階から一戸建てを持つことを望み、対象を絞り込んでいく人が多いことがわかります。

比較検討した住宅（注文住宅取得世帯）
（複数回答） 出典：国土交通省住宅局 平成25年度 住宅市場動向調査



家づくりの知恵袋



今月のテーマ

古い建具の再生活用

アンティークな雑貨や小物などに人気が集まっていますが、住宅の新築においても古い建具をインテリアに取り入れた素敵な家のアイデアが生まれています。

例えば建て替えであれば、以前の家で使っていた引き戸などを調整したり状態の良い建材を再利用することで、新築でありながら家族の記憶を引き継いだ家に。ちょっとした柱のキズや手触りに様々な懐かしい思い出が宿ります。

古道具店や専門業者で流通しているものを購入したり、古い家を解体した際の建具を引き取って使用する例もあります。ただし、いずれも安心して使えることが大前提のため、検討の際はしっかりプロの目を通すことが大切です。

我が家のお悩み診断

Dr. 住まいる

今月のご相談

Q. 蛇口のお手入れ

キッチンや洗面所の蛇口まわり。サビやくすみの上手なお手入れ方法は？

A. サビやくすみの原因は水滴。日頃から小まめに拭きとっておくことが一番の汚れ予防です。カルキ汚れや軽度のサビであれば、布や古ハブラシにハミガキをつけてこすり取ればきれいな表面になります。その後はしっかり拭き取ってサビ止めを施しましょう。

聞いて納得! 暮らしのアイデア

今月のアイデア

落ち葉を使って堆肥づくり

秋の深まる時期、落葉の掃除を兼ねて堆肥づくりをしてみましょう。集めた落葉を専用の容器に入れ踏み固めた後、水をかけビニールシートをかぶせます。

季節毎に水をかけ上下を入れ替えて、一年熟成すれば養分豊富な堆肥ができあがります。米ぬかを加えればさらに効果的です。



おうちで気軽に始めよう

住まいる風水

今月のテーマ

食欲の秋

「食欲の秋」は風水においても食を通じて運を取り込める絶好のシーズン。美味しい秋の味覚が手に入ることと同時に、暑い夏に代謝が落ちていた消化器官が活発に動き出すことで実際に食欲が増進する時期と言われています。食事を通じて不足している気を取り込み、運気を高めましょう。魚や野菜は

じめ、旬の食べ物は運気が高まっていてできるだけ採りたいものです。

特に秋は果物が効果的です。リンゴは全般的に良い運気がたっぷり含まれ、黄色の皮をもつ梨や柑橘類、たくさんの実が豊穡を表すぶどうは金運アップに。ぶどうが原料のワインもおすすです。

