

発行：株式会社 FPコーポレーション（本社／広報企画課）〒007-0842 札幌市東区北42条東15丁目1番1号 栄町ビル TEL:011-741-3382 FAX:011-795-3664

特集

1.5世帯住宅の可能性

ほどよい距離で暮らす



住まいるニュースでは、暮らしに役立つ話題をご紹介します！今回は、近年注目される「1.5世帯住宅」をテーマに取り上げます。

多世帯住宅という思い浮かべるのが、親子・孫が一つ屋根の下に同居する2世帯住宅ですが、家族構成が多様化する現代、両親夫婦と単身の子供、または片親と子供夫婦による「1.5世帯住宅」という考え方が生まれています。多世帯と一緒に暮らすことを考えた共有空間やプライベート空間、現代の家族構成に合った家づくりのプランニングについて考えてみましょう。

リットを考慮した住宅設計プランが考えられるようになってきました。家族とのコミュニケーションを大切にすること、それともプライベートを重視するのかなど、同居世帯同士の距離感にポイントを置いて考えると、どのようなプランニングが我が家のイメージに近いのかを検討することができるでしょう。

例えばワーキングシングルのお子さんご両親が暮らす場合、専用のミニキッチンやトイレを設けた空間があれば一人暮らしと同様の快適性を確保できます。また、夫婦共働きで子育てを祖父母に協力して欲しいものの同居は難しい、といった場合にも「1.5世帯住宅」が向いています。遠方から来る祖父母が数週間滞在して子どもの面倒を見るという場合も、プライベートな居室にキッチンやトイレがあれば気兼ねなく過ごすことができるでしょう。高齢の祖父母に健康上のトラブルがあった際にも、一時的な同居介護への活用が期待できます。

●自由な設計ができる注文住宅で納得のいく自分だけのオーダーメイド
このようにプライベートを保ちながらも、現代のライフスタイルに合わせて同居世帯と一緒に快適に暮らせるのが「1.5世帯住宅」の魅力です。住宅プランにおける重要なポイントは水回りの配置にあります。メインの台所や浴室・洗面所の共有を前提に、コンパクトな台所やトイレを設けることで生活の自由度が上がるのが期待できます。「1.5世帯住宅」はごく最近になって考えられてきたため、注文住宅では事前のプランニングが大切です。我が家のライフスタイルや、変化する家族構成などに合わせた住宅設計ができる「FPの家」。優れた性能はもちろん、工務店のきめ細やかな対応で自由度の高い設計ができるのが「FPの家」の大きな魅力です。ご自分の描くライフプランを相談して、我が家に合った理想の住まいを実現してはいかがでしょうか。

●家族構成やライフスタイルのそれぞれのメリットを考慮して快適に
同じ家族であっても異なる世帯と一緒に暮らすには、プライバシーの確保とほどよい距離感が良好な関係を保つ秘訣です。従来の2世帯住宅は生活空間に明確な区切りを付けて分離するという考え方が多かったが、さまざまな家族構成やライフスタイルが多様化してきた現代では、単純に生活空間を分離するのではなく同居する世帯それぞれのメ

なるほど！納得ノート

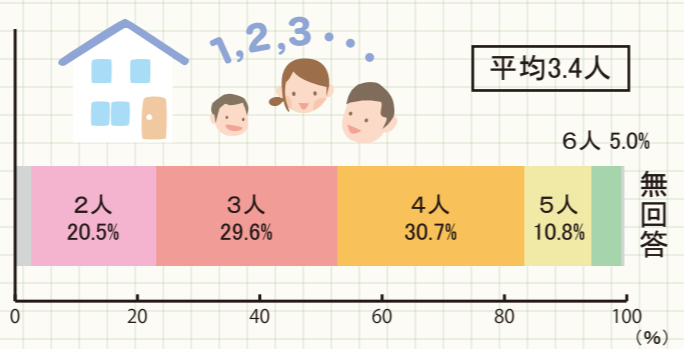
今月のテーマ

1世帯あたりの平均居住人数は？

注文住宅の1世帯あたりの平均居住人数は3.4人。最も多いのが4人同居の30.7%ですが、次いで3人同居の29.6%がほぼ並んでいます。5～6人同居は少数派です。近年、さまざまな理由で家族構成が多様化していますが、概して同居人数は少ない傾向にあるようです。

1世帯あたりの平均居住人数（注文住宅）

出典：国土交通省住宅局 平成25年度 住宅市場動向調査



家づくりの知恵袋



今月のテーマ

スキップフロア

住宅内部の縦の空間を利用して、床面を自在にずらしながらプランニングする「スキップフロア」という考え方があります。狭小地でも快適に暮らせるのが大きなメリットに挙げられます。具体的には、フロア自体に高低差をつけることで目線にも豊かな変化が生まれ、実際の住宅面積よりも広く感じられる効果があります。段差によって緩やかに空間を仕切ることにより壁や扉を最小限に抑えたオープンな空間を生み出し、家族の互いの気配を感じられるなどの点も魅力です。階段の配置にはプランニングの段階での十分な配慮を。子どもの転倒によるケガを未然に防ぐため、踏面に滑りにくい素材を使用したり周囲に障害物を作らないなどの注意も必要です。

我が家のお悩み診断 Dr.住まいる

今月のご相談

Q. 下駄箱の掃除

下駄箱の湿気や汚れで靴が傷まないか心配。お手入れの方法を教えてください！

A. まず下駄箱から靴を全て取り出して、掃除機でホコリや砂を取り除くのが大切。こびりついた汚れには住宅用洗剤で拭き掃除して仕上げに水拭きを。湿気がこもりがちの下駄箱のニオイやカビ対策として、除湿効果のある備長炭や市販の除湿剤を活用すると良いでしょう。

聞いて納得！暮らしのアイデア

今月のアイデア

煮洗いで洗濯物のニオイ解決

バスタオルやふきんが黄ばんでいたり、生乾きのニオイが気になりだしたら「煮洗い」がおすすめです。アルミ鍋は石鹼のアルカリ性で変色する恐れがあるため、ステンレス製鍋やホーロー鍋を使います。水1ℓに粉石けん小さじ2を入れて弱火で20～30分。火を止めてしばらく冷ました後、もみ洗いすればスッキリさせることができますよ。



おうちで気軽に始めよう 住まいる風水



今月のテーマ

家電・電子機器

季節に合わせて部屋の模様替えをするなら、テレビやパソコンなどの配置にも気を配りたいもの。風水においては電磁波を発する家電や電子機器などの「磁場」は部屋の中の気を乱し、健康運にも影響を与えてしまうとされています。いくつかのポイントを押さえて、運氣への影響を最小限に抑えましょう。

テレビやパソコンなどの情報機器は東側に配置するのがおすすめ。日の出の方角である東は発展運や仕事運に良い影響を与えられています。観葉植物を傍らにレイアウトするのも効果的です。家電や電子機器などの発する電磁波を中和し、室内の気を和らげる効果があると言われています。