

今月の特集

土地と家づくりから考える 「住み継げる家」 をつくるには

家族の資産として家を住み継いでいくには、
土地に根ざした住みごちの良さ、
住宅の耐久性能の両方が大切。
その両面から、押さえないポイントを紹介しします。

子や孫が受け継げる家づくり、 立地についても考えたい

現代では経済的な理由から、かつてよりも新築の戸建て住宅をもつことが難しいという世帯も少なくなってきました。せっかく家を建てるなら、家族の資産として子や孫の代まで長く暮らせるものであってほしいと願う方も多いのではないのでしょうか。

住宅と同時に考えておきたいのは、現在と未来における家が建つ環境や街の雰囲気、近隣との関係です。自然災害のリスクや治安の良さに加えて、住民の年齢層や気風も捉えておくのが良いでしょう。新しい住宅街に新居を構えるときは周囲に近い家庭環境の世帯が多い場合があり、親子とも横のつな

がりの中で一緒に時間を重ねられます。一方で古くから開けた街の場合は世代間の交流が生まれ、商店街があれば買い物だけに留まらない暮らしの情緒もあるでしょう。

将来は正確には想定できませんが、交通の便や世帯数の動向など、ここから先々まで暮らしやすいというイメージをもてるのが大切。もし子や孫が将来別の場所に暮らす場合であっても、熟慮した良い立地であれば資産として生かせる可能性も広がります。

また、間取りについては後に変更がしやすいプランニングを。リフォーム時にコストのかかりやすい水まわりは全体の動線が変わってもなるべく移動せずに済む位置に置き、耐力壁や柱など家を支える構造部分はバランス良く、

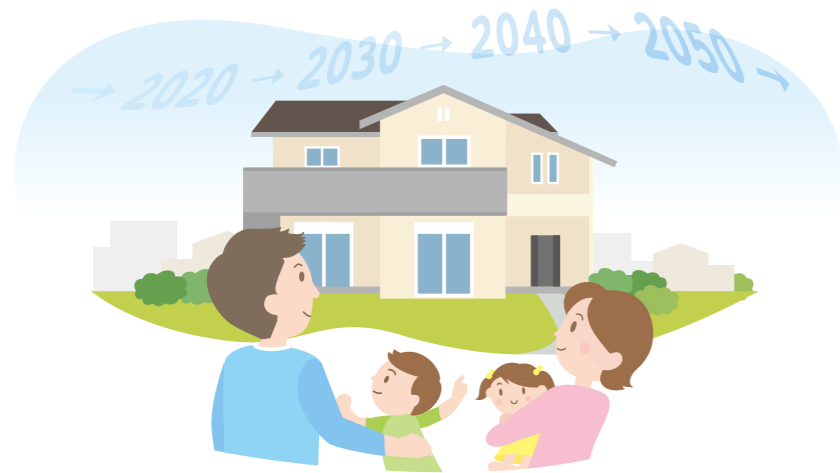
予め間取りの変更にも左右されない位置にすると自由度が増し、家族構成の変化にも対応しやすくなります。

長寿命の鍵は「結露の防止」 計画換気と断熱性能がポイント

長い間、日本の住宅の平均寿命は欧米などの他国に比べ短い傾向にあることが指摘されてきましたが、代表的な原因として高温多湿の気候への対処不足による結露と構造体の腐食が挙げられます。従来から使われてきたグラスウールなどの繊維系断熱材は室内外の湿気を含みやすく、壁の内側で発生する「壁体内結露」がカビやダニの原因にもなってきました。

せっかく数十年ものローンを組んで住宅を新築したとしても、完済と同時に耐用年数を迎えてしまえば資産として残すことはできません。

「FPの家」で使われているウレタン断熱パネルは硬質ウレタンフォームと細かい気泡からつくられており、50年もの長期間無結露を保証しているのが大きな特長。また、気密施工とともに計画換気によって室内にたまった余分な水蒸気を屋外へ排出し、新鮮な空気を取り入れます。温湿度をコントロールすることで劣化を防ぎ、住宅の長寿命化を実現しているのです。



住まいの 知恵袋



手すり

高齢者のいるご家庭に欠かせない手すりは階段や浴室・トイレ、玄関やアプローチなど屋内外の様々な場所で使われますが、握りやすい波形型や光るタイプなど、細かな用途に合わせて様々なバリエーションがあります。

設置する前に大切なことは、使用する人が場面に応じてどんな補助が必要かを把握しておくこと。浴室なら入浴の順番、玄関なら靴を履く場面などその場の動作をイメージしましょう。手すりが一本増えるだけでも今まで億劫だった動作の負担が解消され、活動の幅が広がり生活にハリが生まれます。住まいのバリアフリー化は我が家の問題を観察するところから始めてみてはいかがでしょうか。

できた! カンタン DIY



ファブリックパネル

布とパネルを組み合わせ、壁に飾るだけで部屋の印象が変わるファブリックパネルは手頃な価格で材料を揃えることができます。まずは木製ボードの裏に角材を貼り付けて土台を作り、工作用ホチキスを使って布を留め、最後に取付金具を付ければあっという間にできあがり。布を引っ張りながら留めていくのが綺麗に仕上げるためのポイントです。

使用する布はインテリアに合わせて新しく用意することもできますが、カーテンやハンカチなどでも代用することが可能です。パネル一枚でコーディネートが難しい場合は、柄と単色を合わせた複数のパネルを平行に並べて飾るとリズム感が生まれ、スタイリッシュに決まりますよ。

¥ おカネの豆知識 [固定金利・変動金利]



住宅ローンの金利は固定金利の他、金利変動に応じて5年毎に返済額を見直す変動金利、一定期間後に固定から変動へ移る固定期間選択型があります。利率が低い変動金利はリスクを負う自覚を。未払利息が出ないよう景気動向を把握し、時には借り換えなどの対処も視野に入れておきましょう。

👉 暮らしのワンポイント [マスキングテープ]



インテリアの手軽なアクセントになるマスキングテープ。貼直しが利くので容器のラベルやコンセントプラグのタグなど様々な用途に使用でき、壁に貼れば額縁やドアプレートの代わりにもなります。柄の組合せに迷ったら複数柄のセットがおすすめ。色使いは壁面とのメリハリを考えるとより引き立ちますよ。

教えて! Dr. 住まいる

湯垢の落とし方



時間が経つとこびりついて落ちにくいのが浴槽や洗面器の湯垢。残り湯に重曹1カップを溶かして一晩つけ置き、翌朝スポンジで擦れば楽に落とすことができます。これなら洗剤の手荒れも心配無用。PET素材の使用済みポイントカードをやや曲げて持ち、削り落とす方法も有効です。



おかげさまで、
「FPの家」誕生30周年