

住まいの SMILE NEWS ニュース

2015 **9** vol.58

今月の特集

家族がイキイキするには 会話の生まれる 家づくり

家族構成の移り変わりや子供の成長など、
様々な変化を受けれる器となる家は、
大切なコミュニケーションの舞台でもあります。
円滑な家族関係を支える家づくりを考えます。

家づくりを考えることは、 家族の関係づくりを考えること

「子どもがもっと勉強できるようになるには、どんな間取りが良いかしら?」「家族がずっと仲良く暮らせるには、どんなリビングが良いのだろうか?」など、家づくりの現場においてはしばしば家のプランニングと家族の関係が検討課題に上がります。それだけ多くの方の関心を集めるテーマであり、家づくりにおける屋内外や部屋同士のつながり方など様々な要素によって、次第に家族の行動習慣が形づくられていくという側面があります。新居で一層豊かな家族関係を築くには、どのようなポイントがあるのでしょうか。

代表的なテーマに子どもの成長とプ

ライバシーとの関係があります。小さいうちはリビングやダイニングなど大人のいる場所のほうが安心感があり勉強もしやすく、思春期に差し掛かる小学校高学年ごろから個室が必要になるという考え方がありますが、子どものプライバシーはあり・なしではなく、成長に合わせた濃淡で考えてみてはどうでしょうか。例えば低学年は親の目が届く一角にコーナーを与え、徐々にプライバシーの高い個室に移行しながらも閉じすぎない工夫を。具体的には家族の中心となるリビングの存在が重要で、玄関から個室への動線の間にリビングを挟んだり、部分的な吹抜で個室とリビングの気配をつなげたりする方法があります。また面積に余裕がある場合は各部屋が様々な経路で行

き来できる回遊動線にするとより間取りに自由さと開放感が生まれます。

リビング・ダイニングでコミュニケーションを促す工夫としては、調理しながら家族と会話しやすい対面式キッチン、家族のモノを持ち寄った本棚やコーナーづくりなどがありますが、ひとつの大きな空間の中に照明による明暗や天井の高低、互いの姿が見え隠れする場所などのメリハリがある方がより豊かさが生まれ、家族が気兼ねなく過ごせる場所になります。

自由な間取りと性能を両立、 「FPの家」と工務店のメリット

「FPの家」の優れた断熱性能は屋根から床・壁まで家全体に及んでいるのが特長。リビングの吹抜やドアのない連続した空間など、家族の気配を伝えるプランニングの工夫で熱を逃がすことがありません。これに工務店ならではの地域に根ざした設計施工が加わることによって、ご家族の要望はもちろんのこと、その土地や気候に合ったプランニングを実現するための様々なノウハウが蓄積されているのです。

住宅性能と設計施工の両方のメリットが活きるのが「FPの家」の強み。ご家族の新しい住まいを提供できる心強い味方です。



住まいの 知恵袋

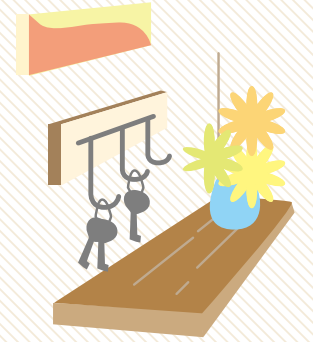


タイルデッキ

新築予定のご家族の中には、庭に面したデッキやテラスで過ごすのが待ち遠しい方もいらっしゃるのでは。ウッドデッキが人気の一方で、タイルデッキにも様々なメリットがあります。ひとつはメンテナンスが簡単であること。主にブラシの水洗いで済ませることができるため手間がかかりません。またウッドデッキにおける腐食や足元のささくれのような心配がなく、経年劣化が少ないのも特徴。施工後にイメージを変えたい場合はタイルを張り替えることも可能です。

ただし下地にコンクリートの施工が必要になるなど初期費用はやや高め。施工後の維持管理コストをかけたくない方に向いています。

できた! カンタン DIY



キーフック(鍵かけ)

日常生活で頻繁に使うものは家の中に「定位置」を作っておくことが肝心。玄関や自動車の鍵はその最たるものですが、せっかくならDIYでおしゃれなキーフックを作ってみてはいかがでしょうか。材料は至って簡単、板にフックを取り付けるだけなので、例えばベースになる板は家型にカットして「鍵の家」を演出したり、木枠を額に見立てて絵を描いてみたりなどたくさんバリエーションが可能。木の種類や塗料に凝るのも楽しみが増えます。

フックも100円ショップの商品からレトロ感あるビンテージ風のものまで様々。たくさんある鍵にも愛着ある定位置ができれば、知らない間にどこかで失くすことも少なくなるかもしれませんね。

¥ おカネの豆知識

すまい給付金



消費税増税による住宅取得者の負担緩和を目的に、住宅ローン減税の効果が少ない層に現金を給付する制度。夫婦(妻は収入なし)と中学生以下の子供2人では夫の収入510万円以下が目安です。現金取得者の場合は50歳以上が条件。一定要件で中古住宅の取得でも給付を受けられます。

👉 暮らしのワンポイント

和モダン



和モダンのインテリアは配色や空間の余白、目線の低さが演出のポイント。和室は畳や木などの質感に合わせて、ソファや洋風家具も落ち着いた色や自然な素材を選ぶと良く合います。洋室の場合は家具はシンプルで少なめに、座椅子などを取り入れて目の高さを低くすると和の雰囲気が出てきますよ。

教えて! Dr. 住まいの

住まいのダニ対策



家ダニの繁殖を防ぐには温湿度管理と掃除が大切。室温20℃以上、湿度55%以上で活発化するため日常的な換気と除湿を行い、部屋干しは除湿機を使うなど湿気に配慮しましょう。カーペットは材質に注意して洗えるタイプを。ホコリを見つけたら固く絞った雑巾で拭き取りましょう。



おかげさまで、
「FPの家」誕生30周年