

今月の特集

メリット・デメリット、どう考える？

新築と
リフォーム

近年では住宅のリフォーム事例も増え、新築と比較検討をする方もいらっしゃるのでは。今回は資産価値や予算などの観点を踏まえて、それぞれのメリット・デメリットを考えます。

リフォームは躯体が重要、元の物件を見極める目を

古い家が見違えるようにリフォームされる事例がメディアで紹介されることが多くなり、新築とリフォームのどちらが良いかを考えている方も多いのではないでしょうか。リフォームのメリットは新築に比べて安価に同規模の住まいを得られる可能性があること、既存の良い立地の住宅の場合はその環境を享受できるなどが挙げられます。すでにある条件に手を加えてデザインを検討する面白さも魅力でしょう。

ただし予算面でリフォームのメリットを得るためには、元の物件がこれまで十分にメンテナンスされており、基礎・構造・水まわりなどの設備が万全である

ことが大前提。特に木造住宅の場合には鉄筋コンクリート造に比べて劣化のスピードが早い場合があり、修繕が必要となる場合は内外装に比べて多額の費用が見込まれます。また過去には1981年と2000年に建築基準法における耐震基準が大きく改正されており、築年数を目安にあらかじめ構造を確認しておくことも必要です。

リフォームを安価に仕上げるには様々なチェックポイントがあり、元の住宅の寿命や劣化によって新築以上の費用が発生しないよう、十分に見極めることが肝心です。

新築は住宅性能が肝心、将来への資産づくりを念頭に

長く住める家づくりの大切さは新築で

も同じ。最新の技術・資材・設備とプランニングの自由度があることはもちろん、住宅性能を制約なく追求できることは大きな安心材料になります。特に将来の資産価値を支える基礎・構造・設備は信頼ある施工を最優先に考えましょう。予算には優先順位をつけて初期費用は安易に妥協せず、メンテナンスを考慮した比較検討を。リフォームの場合と同じく、先々の予期しない負担を減らすことが家の資産価値を守ります。その点、「FPの家」は劣化のほとんどない住宅性能と工務店ならではの地域に根ざした設計施工が特長で、家を長持ちさせるため非常に優れた選択肢のひとつといえます。

また、新築はリフォームに比べて税制上の優遇措置が幅広いこともメリット。「長期優良住宅」に認定される場合はさらに手厚い控除や優遇も用意されており、長寿命住宅は制度面でも後押しされています。

住宅の資産価値の保全は将来の住み心地を保證するだけでなく、住み替えなど選択肢を広げるリスク軽減でもあります。長く住むと同時に財産を残すという点においてリフォームよりも新築が合理的なケースが少なくないため、イメージに捉われず客観的かつ長期的に検討するのが良いでしょう。

リフォーム？

新築？



住まいの
知恵袋



ルーバー

ルーバーとは木製またはアルミ製などの細長い板を一定間隔を空けて平行に並べたもので、視線を適度に遮りながら空間を緩やかにつなげることで落ち着いた雰囲気を作ることができます。設計上の工夫に加えてデザイン面でも洗練された仕上がりになることも大きな特長。木製ルーバーの縦格子なら趣ある和モダンの雰囲気にもなります。家づくりでは全体のプランニングを考慮しながら効果的な使い方を検討するのが良いでしょう。

外装材の場合はプライバシー確保に加えて採光調節も重要な役割です。太陽の向きや地域特性に合わせて角度を調節し、室内が快適になるよう適度に日光を取り入れます。

できた！
カンタン
DIY



ナチュラルリース

リースといえばクリスマスを思い浮かべますが、芸術の秋は公園に落ちている木の実を使って季節感あふれるナチュラルリースを飾ってみては。材料は松ぼっくりやドングリなどを中心に松の枝や紅葉などを加え、虫を取り除くために煮沸してよく乾かします。お好みでドライフラワーを加えるのもよし。土台となるリーススペースはつるを巻いて作りますが、市販のものでも手軽に手に入ります。

土台に材料を取り付けるにはグルーガンを使うと簡単。同じ木の実は大小や間隔にメリハリをつけてバランスよく並べます。配色は茶色を中心に、アクセントとなる引き立つ色の素材は分量を控えめに足していくとおしゃれに仕上がりますよ。

¥ おカネの豆知識

火災保険



火災保険の補償範囲は火災・落雷・破裂・爆発を基本とし、盗難や自然災害の補償を加えた住宅総合保険などのパッケージ商品が一般的。家財と建物は別契約で、地震・噴火・津波を補償する地震保険は火災保険とのセット契約が前提です。持ち家の場合は長期契約で保険料の抑制を図りましょう。

👉 暮らしのワンポイント

ハロウィン



10月31日はハロウィン。カボチャのランタンや仮装と一緒に、インテリアにも凝ってみてはどうでしょう。配色はオレンジと黒を基調に、ソファやドアの影からオバケやコウモリなどが顔を出すと子供達も大喜び。おうちパーティの場合は怖いモチーフよりも楽しげな雰囲気づくりがおすすめです。

教えて！ Dr. 住まいの

排水溝・雨樋の落葉対策



紅葉の季節、屋外の排水溝に落ち葉が詰まるとトラブルのもと。泥や葉を取り除くとともに、市販のカバーを使用すると掃除を軽減できます。雨樋はまず集水器の詰まりを確認し、縦樋は長い針金に布を結んで内部の掃除を。高所の場合は無理をせずにプロに依頼するのが賢明です。



おかげさまで、「FPの家」誕生30周年