



住まいのニュース

2018
2
vol.87

今月の特集 ■ ポイントを絞り込む!

メリハリのある家づくり

個性あふれる住まいに憧れるけど、
どうやって実現するのだろう?
と悩んでいる方もいらっしゃるのでは。
家づくりの機会を最大限に活かすのは、
「メリハリ」のある考え方です。

■ 設備や素材選びにメリハリを、 テーマを据えて家づくりを面白く

住宅を紹介する記事や番組などに次々に登場する、間取りや収納、素材や設備にこだわった素敵な家々。でも自分が建てるなら、どのように頼めば良いのだろう?とお悩みの方もいらっしゃるかもしれません。

例えば、家族の団らんや景色の満喫など、住宅設計ではひとつのテーマを中心に据えることがあります。するとプランや予算の優先順位が明確になり、我が家ならではの個性も見えてくるもの。「一点豪華主義」も結構。「メリハリ」をキーワードにすれば、家づくりをもっと面白くすることができます。

家の個性をつくる代表的な選択肢に、キッチンや浴室、家具などをオーダーメイドで設計施工する「造作」があります。例えばキッチンなら収納や動線を細かく作り込んだり、ダイニングとの一体感を演出したりと、きめ細かい配慮も思いのまま。インテリアに馴染む素材や色を選んだり、設備機器のブランドや性能にこだわるのも良いですね。

あえてローコストな素材や、型落ち品を活用する選択肢もあります。建材や照明器具、設備機器などを施主が支給したり、部分的にDIYを取り入れるアイデアも。ただしスムーズな工事の進捗

のため、事前に工務店と十分すり合わせを行うことも大切です。

■ 間取りはどこを重視する? バランスとの両立を見極めよう

家全体のプランにおいても優先順位を決めましょう。リビングを広く天井を高く取り、他の部屋を抑えることで家族の対話を促したり空間の変化も生まれます。自宅での仕事や趣味がある方なら、家の中心に充実したワークスペースや書庫などを置くといったアイデアも面白いですね。ただし、あまりに他の空間にしわ寄せを与えるのは禁物。ユーティリティの広さや収納スペースの確保など、家全体でのバランス感覚も大切な視点です。

室内環境や安全性など、妥協してはいけない点もあります。一般に間仕切りを減らすほどコストダウンになりますが、寒くなってしまうのは困りもの。「FPの家」は家全体が魔法瓶のように暖かさを保つため、壁やドアの少ない自由な間取りにも向いています。

新しく建てる家のテーマは考えるだけでなく、家族全員で意志統一を図り、その上で工務店と共有しましょう。家の見た目やテイストよりも、まずは家でどう過ごし、何を実現したいかを掘り下げることで、自分たちが何を望んでいるかがしっかりと伝われば、専門的な視点から思いがけないアイデアが引き出せることもあるのです。



住まいの知恵袋

造作洗面台

家族が増える分だけモノが溢れ、慌ただしい朝は支度の時間帯が被って混雑したりと、何かと散らかりやすい洗面台まわり。優れた既製品もありますが、せっかくの注文住宅ならオリジナルで作るのもおすすめです。

洗面ボウルは水が飛び散らない十分な深さのものを。素材は丈夫でキズのつきにくい陶器やホーロー、お手入れがラクで施



工性が高い樹脂などが代表的です。埋込型は掃除のしやすさが特長。カウンター上に置くベッセル型はボウルのデザインが映えるのがメリットで、形や色柄で家の個性も演出できます。カウンター素材はタイルや木製などからボウルや施工方法にあった選択を。余裕ある収納スペースやコンセントの確保もお忘れなく。



DIY

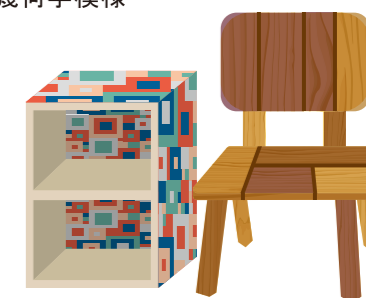
家具に壁紙を貼る

家のテーブルや椅子に飽きてしまった、でも買い換えもお金がかかる...とお悩みの方は壁紙を使ったりメイクにチャレンジしては。文字通り壁に貼るだけでなく家具の印象をガラリと変える強い味方。ペンキを塗るより手を汚しにくいのも嬉しいポイントです。

まずは寸法を正確に測ること。テーブル天板の場合は側面を巻

き込むようにカットするときれいに仕上がります。のり付けはローラー、仕上げは気泡が入らないようスクイジーを使って丁寧に行いましょう。素材はビニールや不織布・紙などがあり、柄も木目調や幾何学模様など自由自在。

おしゃれな輸入壁紙も手に入るなので、インテリアの気分に合わせて手軽に試してみてもいい。



おカネの豆知識

住宅ローンと確定申告

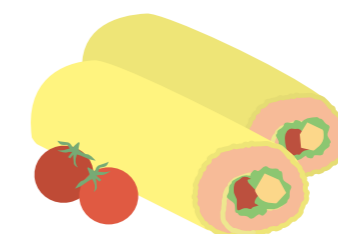
家を建ててローンを組んだら、会社員の方も確定申告をお忘れなく。住宅の床面積や所得金額、返済期間などの一定条件を満たせば、住宅ローン控除で年末時点の残高の1%が還付されます。2年目以降は年末調整でも手続き可能。書類の準備に手間がかかりますが、1年目に済ませておけば後は安心ですよ。



暮らしの1 POINT

恵方巻アレンジレシピ

今年の節分の風物詩には、食べやすく家族も喜ぶ変り種はいかが。ケチャップライスにタマゴで包んだオムライス巻、ジューシーな肉巻は育ち盛りに。生クリームにフルーツたっぷりのロールケーキはデザートにピッタリです。丸かぶりの風習は無理をせず、お子さんの食べやすいサイズに切ってあげましょう。



Dr. 住まい

生ゴミ処理のアイデア

毎日の面倒な生ゴミは、暖くなる前に処理方法のマスターを。まずは新聞紙などに包んで水気を絞るのがニオイ防止の基本です。酢をスプレーしたり、重曹やコーヒーかすを混ぜると雑菌を抑えて消臭に効果的。捨てる際は空になった牛乳パックを再利用すれば、水分が染み出す心配もありません。

